

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester  
Készítette: Zsiros Imre Településszervezési Irodavezető  
Véleményezte: Gazdasági Bizottság  
Döntéshozatal: Határozat/rendelet/minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2024. MÁRCIUS 28-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE**

**Létavértes 2718 hrsz-ú, a valóságban 4281 Létavértes, Lehel u. 3. szám alatti ingatlan (kivett lakóház, udvar), értékesítése Boldog László, Létavértes Szilerdő u. 13. szám alatti lakos részére**

Tisztelt Képviselőtestület!

Boldog László Létavértes, Szilerdő u. 13. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 2718 hrsz-ú 1462 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” ingatlan a Képviselőtestület értékesítse számára. Kérelmében előadja, hogy a területet azért szeretné megvásárolni, mert a terület elhanyagolt, jelenleg senki nem használja. A területet meg kívánja tisztítani és használatba kívánja venni.

Az ingatlant az Önkormányzatunk jelenleg nem használja, hasznosítja, a művelési ágában és a földhivatali térképmásolaton jelölt lakóépület a valóságban már nem található meg. A korábbi években ismeretlenek mezőgazdasági célokra hasznosították, mára azonban felhagytak a tevékenységükkel, így az ingatlan elhanyagolt, elvadult.

Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben szabályozottak szerint törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon lehet. A tárgyi ingatlan a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon, az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. számú önkormányzati rendelet 3. mellékletének 105. sora forgalomképes vagyonelemként (építési telek) tartja nyilván.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. számú önkormányzati rendelet szabályozása szerint:

„10. §. (1) Az önkormányzati vagyonról a képviselő-testület rendelkezik, továbbá a Képviselő-testület hoz döntést az önkormányzati vagyon gyarapításáról.

...

12. §.

(7) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja  
a.) ingatlan esetén – értékhatártól függetlenül – az ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték.,

.....

13. §.

(1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén

.....

b.) ha vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott 3.000.000 Ft-os értékhatárt nem haladja meg.”

Fentieknek megfelelően javaslom a hasznosítatlan ingatlan értékesítését az értékbecslés által meghatározott vételárért.

Határozati javaslat:

.../2024. (III. 28.) számú önkormányzati határozat

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete

a Létavértes, Lehel u. 3. szám, 2718 hrsz-on nyilvántartott 1462 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant Boldog László, Létavértes, Szilerdő u. 13. szám alatti lakos részére értékesít.

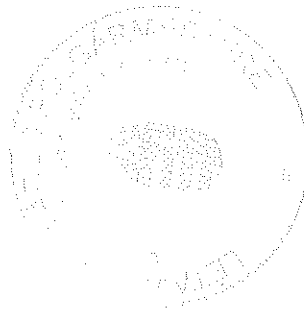
Az ingatlan vételárát értékebecslő által megállapított mértékben fogadja el.


Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, valamint az ingatlan nyilvántartásban, majd az önkormányzat ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartásában történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Létavértes, március 22.



  
(: Menyhárt Károly :)  
polgármester